

**SPRAWOZDANIE
Z REALIZACJI WNIOSKÓW
ZGŁOSZONYCH NA WALNYM
ZGROMADZENIU SPÓŁDZIELNI
W DNIU 08.06.2022r.**

WNIOSKI ZATWIERDZONE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI

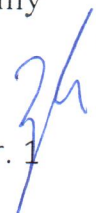
w dniu 08.06.2022 r.

Osiedle Komorowice

- 1. Rozbudowa śmietników Komorowicka 332 oraz Komorowicka 334.**
Po przeprowadzeniu kontroli komór śmietnikowych przez Komisję GZM, stwierdzono, że obecna powierzchnia komór jest wystarczająca dla potrzeb dwóch nieruchomości.
- 2. Monitoring osiedla Komorowice.**
Zarząd Spółdzielni posiada opracowany projekt wykonania instalacji monitoringu dla Osiedla Komorowice. Obecnie brak środków finansowych na jego realizację.
- 3. Naprawa chodnika obok bloku Komorowicka 336 klatka I i dojście do śmietnika (zalewany podczas opadów, utrudnione dojście).**
Wykonano
- 4. Ograniczenie ilości parkowanych samochodów Olimpijska 35 przez firmę BHP.**
Właściciel firmy jako pełnoprawny członek Spółdzielni posiada prawo do korzystania z parkingów osiedlowych. Obecnie poza godzinami funkcjonowania firmy na parkingu pozostawiany jest jeden samochód firmowy.
- 5. Wniosek o wycięcie drzew – brzoza, które powodują alergię zarówno u osób dorosłych i dzieci, zastąpić drzewkami niskopiennymi.**
Drzewa przycinane są regularnie każdego roku w granicach na jakie pozwalają przepisy prawa (ustawa o ochronie środowiska) i kontrole z Urzędu Miasta, prowadzone w trakcie przycinki.
- 6. Wniosek o uporządkowanie ułożenia pojemników (kontenerów) na śmieci w altanach śmietnikowych.**
Czynność wykonywana jest na bieżąco przez pracowników Spółdzielni, a także wszelkie nieprawidłowości w tym zakresie zgłaszane są do firmy wywożącej odpady.



str. 1



7. **Wniosek o wstrzymaniu ruchu samochodów przed blokiem Komorowicka 332 po deptaku ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.**



Wjazdy na chodnik przed budynkiem są oznakowane znakami „zakaz wjazdu”. Według opinii członka Rady Nadzorczej Pana Zbigniewa Jabłońskiego mieszkańca w/w nieruchomości obecne rozwiązanie jest wystarczające.

8. **Wniosek o tablicę na parkingach „Parking tylko dla mieszkańców SML-W „PODGÓRSKA” z uwagi na brak miejsc parkingowych.**

Wykonano

9. **Wniosek o ławeczkę „pod wierzbą” ze stoliczkiem ul. Komorowicka 336 dla seniorów.**

Decyzją Rady Nadzorczej obecnie brak zgody na montaż dodatkowych ławek i stołów na terenie osiedla.

 
str. 2

Osiedle Kępa Hałcnowska

1. Wymiana pionów wodnych na Orchidei 17 i 21.

Wymiana realizowana jest w budynku Orchidei 17, zgodnie z planem remontów na 2023 r.

2. Wymiana instalacji elektrycznej na osiedlu na wszystkich blokach na Kępie Hałcnowskiej.

Brak środków na kompleksowe remonty instalacji elektrycznej. Prowadzone są prace związane z modernizacją tablic rozdzielczych w budynkach, traktowane są jako prace przygotowawcze pod przyszłe remonty.

3. Wymiana lamp na osiedlu na Kępie Hałcnowskiej (oświetlenie osiedla na drogach).

Prace są realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym na 2023 r.

4. Monitoring osiedla na Kępie Hałcnowskiej.

Wykonano

5. Montaż krzeselka ba bloku nr 21 między piętrami.

Wykonano

6. Okamerowanie śmietników.

Wykonano

7. Wniosek o przegląd trzeciego piętra przy ul. Orchidei 11/308 – na całym piętrze nie działa ogrzewanie.

Przeprowadzono kontrolę instalacji c.o. w budynku. W wyniku kontroli stwierdzono szereg przeróbek instalacji przez mieszkańców bez zgody Spółdzielni.

8. Wymiana wykładzin na korytarzach na Orchidei 17 na płytki (podłoga na korytarzu jest bardzo dziurawa).

Brak środków finansowych. Prowadzone będą jedynie prace polegające na usuwaniu ubytków w posadzce.

9. Wymiana rur centralnego ogrzewania na bloku Orchidei 21.

Brak środków finansowych. Obecnie prowadzone są jedynie prace awaryjne.

Budynek Solna 14

1. Wywieszanie kwartalne dokonywanych remontów.

Pełne raporty wykonania prac w ramach fundusz remontowego dostępne są dla mieszkańców w siedzibie Spółdzielni.

2. Oznakować prawidłowo wyjście z III klatek – pismo z dnia 21.03.2021r.

Nie wykonano – zostanie złożone w tej sprawie pismo do MZD w celu zamontowania dodatkowych znaków ulicznych.

3. Ocieplenie sufitów w garażach i piwnicach.

Brak środków finansowych na ten zakres prac.

4. Rozwiązanie problemu wyciszenia daszków nad balkonami.

Podjęte zostały prace związane z wykonanie prawidłowego odprowadzenia wody z powierzchni daszków.

5. Utrzymanie estetyczne przed Spółdzielnią przez fachową firmę.

Obecna estetyka powierzchni zielonych przed budynkiem nie wymaga zlecenia usługi firmie zewnętrznej, a prace związane z utrzymaniem zieleni prowadzone są przez pracowników Spółdzielni.

6. Zamknięcie przejścia w przewiązce.

Brak środków finansowych na ten zakres prac.

7. Naprawa drogi dojazdowej do garaży i placu garażowego.

Wykonano – uzupełnione zostały wszystkie ubytki w nawierzchni.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
"PODGÓRSKA"
43-300 Bielsko-Biała, ul. Solna 14/1U