

**PROJEKTY UCHWAŁ
NA WALNE
ZGROMADZENIE
SML-W „PODGÓRSKA”
W BIELSKU-BIAŁEJ**

Bielsko-Biała, dnia 11.05.2026r

- P R O J E K T -
UCHWAŁA Nr.....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie :
zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej na podstawie art. 38 § 1 ust 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, oraz § 35 ust. 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Rady Nadzorczej Spółdzielni uchwala się co następuje :

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto :

za
przeciw
wstrzymujących

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....

.....

- P R O J E K T -
UCHWAŁA Nr.....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie :
zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, oraz § 35 ust. 2 Statutu Spółdzielni Po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym oraz uchwałą Rady Nadzorczej nr 3 (prot. Nr 3/2026) z dnia 30.03.2026r. uchwala się co następuje :

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z :

- 1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**
- 2. Bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 10.449.426,01zł (słownie: dziesięćmilionów-czterystaczterdzieścizwęćtysięczterystadwadziesięćcieś-01/100).**
- 3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2025 wykazującego nadwyżkę bilansową w wysokości 196.576,16zł (słownie : stodziewięćdziesiątsześ-pięćsetsiedemdziesiątsześ-16/100).**
- 4. Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto :

za
przeciw
wstrzymujących
.....

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....

.....

- P R O J E K T -
UCHWAŁA Nr.....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie :
podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. i art. 38 § 1 ust 4 i art. 76 i 78 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze, oraz § 35 ust. 6 i § 160 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym oraz uchwałą Rady Nadzorczej nr 3 (prot. Nr 3/2026) z dnia 30.03.2026r. uchwala się co następuje :

Nadwyżkę bilansową Spółdzielni za rok 2025 w wysokości 196.576,16zł postanawia się podzielić w następujący sposób :

- kwotę 51.726,92zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości roku 2026 w zakresie obciążających członków,
- kwotę 21.622,56zł przeznaczyć na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami za lata 1991 – 2000,
- kwotę 50.000,00zł zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych, finansowanie prac remontowych części wspólnych nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni,
- zasilenie funduszu zasobowego w kwocie 73.226,68zł.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto :

za
przeciw
wstrzymujących

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....

.....

- P R O J E K T -
UCHWAŁA Nr.....

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie :
zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej na podstawie art. 38 § 1 ust 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, oraz § 35 ust. 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni uchwala się co następuje :

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2025 rok.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto :

za
przeciw
wstrzymujących

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....

.....

- P R O J E K T -
U C H W A Ł A Nr

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –
Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku – Białej z dnia 25.05.2026r.**

**w sprawie :
udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2025 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, oraz § 35 ust. 3 Statutu Spółdzielni postanawia :

**1/ Prezesowi Zarządu – Dyrektorowi Spółdzielni Leszkowi Zaporowski
udzielić – nie udzielić absolutorium**

Wyniki głosowania :
za
przeciw
wstrzymujących

**2/ Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej Monice Lewandowska
udzielić – nie udzielić absolutorium**

Wyniki głosowania :
za
przeciw
wstrzymujących

**3/ Członkowi Zarządu – Kierownikowi Działu GZM Michałowi Dzierbanowicz
udzielić – nie udzielić absolutorium**

Wyniki głosowania :
za
przeciw
wstrzymujących

SEKRETARZ ZEBRANIA :

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA :

.....

.....

- P R O J E K T -

UCHWAŁA Nr

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie : zatwierdzenia zmian Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Podgórska” w Bielsku-Białej w dniu 25.04.2018 r. działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 35 pkt 11 Statutu Spółdzielni podjęło uchwałę następującej treści :

- 1. Uchwala się zmiany Statutu Spółdzielni w brzmieniu przedłożonego projektu.**
- 2. Uchwalony tekst jednolity Statutu obowiązuje z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.**
- 3. Jednolity tekst Statutu stanowi załącznik do niniejszej uchwały jako jej część integralną.**

Uchwałę podjęto :

Zgodnie z § 39 ust. 3 Statutu Spółdzielni przy tym głosowaniu wymagana jest większość kwalifikowana głosów tj. 2/3 głosów.

za

przeciw

wstrzymujących

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....

.....

- P R O J E K T -

UCHWAŁA Nr

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej z dnia 25.05.2026 r.**

w sprawie : zatwierdzenia zmian Statutu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Podgórska” w Bielsku-Białej w dniu 25.04.2018 r. działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 35 pkt 11 Statutu Spółdzielni podjęło uchwałę następującej treści :

- 1. Uchwala się zmiany Statutu Spółdzielni w brzmieniu przedłożonego projektu z uwzględnieniem zmian zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.**
- 2. Uchwalony tekst jednolity Statutu obowiązuje z dniem zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.**
- 3. Jednolity tekst Statutu stanowi załącznik do niniejszej uchwały jako jej część integralną.**

Uchwałę podjęto :

Zgodnie z § 39 ust. 3 Statutu Spółdzielni przy tym głosowaniu wymagana jest większość kwalifikowana głosów tj. 2/3 głosów.

za

przeciw

wstrzymujących

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....

.....

- P R O J E K T -
UCHWAŁA Nr

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej z dnia 25.05.2026 r.

**w sprawie : wyrażenia zgody na zaciągnięcie Kredytu Inwestorskiego
Nasz Remont z premią termomodernizacyjną z Banku
Gospodarstwa Krajowego w PKO Bank Polski S.A.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy Prawo Spółdzielcze, oraz § 35 ust. 9 Statutu Spółdzielni postanawia :

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „PODGÓRSKA” w Bielsku-Białej wyraża zgodę na zaciągnięcie Kredytu Inwestorskiego Nasz Remont z premią termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego w PKO Bank Polski S.A zwanego dalej „kredytem” w wysokości do 2.000.000,00zł (słownie złotych: dwa miliony) na okres do 15-lat przeznaczanego na sfinansowanie prac termomodernizacyjnych i remontowych budynku zlokalizowanego w Bielsku-Białej przy ul. Komorowicka 336 w latach 2026 – 2028.
Zakres prac określa audyt energetyczny.**

1. Źródłem spłaty kredytu będą wpływy z tytułu wpłat na fundusz remontowy.
2. Zabezpieczeniem kredytu będzie klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych Spółdzielni lub inne zabezpieczenia wskazane przez Bank.
3. Koszt prac remontowych ustala się do kwoty 2.000.000,00zł netto (słownie złotych: dwa miliony).
4. W przypadku przekroczenia kosztów prac remontowych, z powodu konieczności przeprowadzenia prac nieprzewidzianych kosztorysem, wydatki te zostaną pokryte w całości przez Spółdzielnię.
5. Walne Zgromadzenie Spółdzielni udziela Zarządowi Spółdzielni zgody do reprezentowania Spółdzielni przez :

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Leszek Zaporowski | Prezes Zarządu – Dyrektor Spółdzielni |
| 2. Monika Lewandowska | Członek Zarządu – Główna Księgowa |
| 3. Michał Dzierbanowicz | Członek Zarządu – Kierownik Działu GZM |

oraz do dokonania w imieniu I na rzecz Spółdzielni wszelkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, to jest w szczególności do :

- złożenia wniosku o kredyt,
- zawarcia umowy kredytu,
- ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu wymaganego przez bank,
- złożenia wszelkich oświadczeń,
- podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem umowy kredytu oraz jego wypłaty i spłaty.

6. Stawka na fundusz remontowy z termomodernizacją od dnia 01.04.2026r. wynosi 2,70zł/m² powierzchni użytkowej lokali.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto :

za

przeciw

wstrzymujących

SEKRETARZ ZEBRANIA

.....

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....