

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

ZA 2025 ROK

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ**

**„PODGÓRSKA”
W BIELSKU-BIAŁEJ**

SPRAWOZDANIE

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej "PODGÓRSKA" w Bielsku- Białej za 2025 rok**

Skład Rady Nadzorczej od dnia 01.01.2025r. do 29.05.2025r.

1. Barcik Martyna	Przewodnicząca RN
2. Mazur Celina	Z-ca Przewodniczącego RN
3. Janiszewski Zbigniew	Sekretarz RN
4. Michalek Aleksander	Członek RN i Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Czapracki Grzegorz	Członek RN i Przewodniczący Komisji GZM
6. Jabłoński Zbigniew	Członek RN i Komisji Rewizyjnej
7. Piszczek Tadeusz	Członek RN i Komisji Rewizyjnej
8. Cieślar Jan	Członek RN i Komisji GZM
9. Rogoziński Krzysztof	Członek RN i Komisji GZM

Rada Nadzorcza w/w składzie odbyła 5 posiedzeń i podjęła 7 uchwał.

Posiedzenie Rady Nadzorczej nr 1 w dniu 27.01.2025r.

- ustalenie harmonogramu pracy Rady Nadzorczej na 2025 r.,
- podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad określających wybór członków Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie na kadencję 2025-2028,
- omówienie projektu planu remontów na 2025r.
- omówienie zakresu prac termomodernizacyjnych na 2025 r.

Posiedzenie Rady Nadzorczej nr 2 w dniu 24.02.2025r.

- przyjęcie sprawozdania Komisji GZM z prac dot. wykonania planu remontów w 2024r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z realizacji planu remontów za 2024r.,
- omówienie stanu zaległości czynszowych według stanu na 31.12.2024r.,
- sprawozdanie Komisji rewizyjnej z przeglądu rejestru wyjazdów służbowych za 2024r.

Posiedzenie Rady Nadzorczej nr 3 w dniu 31.03.2025r.

- sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z prac dot. projektu Planu finansowego Spółdzielni na 2025r.,
- sprawozdanie Komisji GZM z prac związanych z planem remontów na 2025r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu termomodernizacyjnego na 2025r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Rady Nadzorczej o umieszczenie określonej sprawy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w dniu 29.05.25r. dot. zmian do Statutu § 56 pkt 2.
- podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024r.

w celu przedstawienia na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni z wnioskiem o jego zatwierdzenie

Posiedzenie Rady Nadzorczej nr 4 w dniu 28.04.2025r.

- zatwierdzenie sprawozdania Komisji GZM z przeglądów wiosennych w zasobach Spółdzielni,
- omówienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024r.
- analiza wniosków zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie w dniu 11.06.24r.
- podjęcie uchwały w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni - § 53 ust. 1 i § 55 ust. 3 w celu zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni,
- omówienie stanu zaległości czynszowych według stanu na 31.03.2025r.

Posiedzenie Rady Nadzorczej nr 5 w dniu 26.05.2025r.

- podjęcie uchwały na wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym w związku z kredytowaniem robót termomodernizacyjnych na budynku Komorowicka 336A,
- podsumowanie kadencji Rady Nadzorczej za lata 2022-2025.

Skład Rady Nadzorczej od dnia 29.05.2025r. do 31.12.2025r.

1. Kujawa Renata	Przewodnicząca RN
2. Rozlach Małgorzata	Z-ca Przewodniczącego RN
3. Janiszewski Zbigniew	Sekretarz RN
4. Czajor Barbara	Członek RN i Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Czapracki Grzegorz	Członek RN i Przewodniczący Komisji GZM
6. Flaczek Irena	Członek RN i Komisji Rewizyjnej
7. Bieniek Danuta	Członek RN i Komisji Rewizyjnej
8. Jabłoński Zbigniew	Członek RN i Komisji GZM
9. Rogoziński Krzysztof	Członek RN i Komisji GZM

Rada Nadzorcza w/w składzie odbyła 5 posiedzeń i podjęła 8 uchwał.

Posiedzenie Rady Nadzorczej nr 6 w dniu 09.06.2025r.

- ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej kadencja 2025 – 2028,
- zapoznanie się członków Rady Nadzorczej z Regulaminami Rady i ich Komisji.

Posiedzenie Rady Nadzorczej nr 7 w dniu 29.09.2025r.

- sprawozdanie Komisji GZM z oceny planu remontów na okres styczeń - czerwiec 2025r.
- mówienie wniosków członków Spółdzielni zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 29.05.2025r.,
- omówienie zadłużenia czynszowego według stanu na 30.06.2025r.
- zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej w miesiącach wrzesień – grudzień 2025r.

Posiedzenie Rady Nadzorczej nr 8 w dniu 26.10.2025r.

- omówienie zadłużenia czynszowego według stanu na dzień 30.09.2025r.
- sprawozdanie Komisji rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli firmy wykonującej usługi porządkowe w zasobach Spółdzielni.

Posiedzenie Rady Nadzorczej nr 9 w dniu 17.11.2025r.

- sprawozdanie Komisji GZM z oceny jesiennego przeglądu stanu technicznego zasobów Spółdzielni,
- powołanie składu Komisji Statutowej ds. opracowania zmian w Statucie Spółdzielni.

Posiedzenie Rady Nadzorczej nr 10 w dniu 15.12.2025r.

- sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z posiedzenia w sprawie wykonania planu finansowego za 2025r. i projektu planu finansowego na 2026r.,
- podjęcie uchwały w sprawie zwiększenia stawki na fundusz remontowy w 2026r.
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu finansowego Spółdzielni na 2026r. ze zmianami stawek opłat za lokale mieszkalne wynikające z planu, które będą obowiązywać od dnia 01.04.2026r. ,
- podjęcie uchwał w sprawie zmian stawek opłat dot. dzierżawy terenu, koszty eksploatacji garaże Solna 14, najem pomieszczeń na działalność gospodarczą, koszty eksploatacji lokale użytkowe, najem lokali mieszkalnych,
- podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenie zysków z najmu lokalu nr 405 przy ul. Orchidei 21 tj. odpis na pokrycie w pierwszej kolejności kosztów remontu tj. na fundusz remontowy.

Komisje Rady Nadzorczej :

Komisja Rewizyjna :

W okresie od 01.01.2025r. do 29.05.2025r. pracowała w następującym składzie :

1.Przewodniczący Komisji	Michalek Aleksander
2.Członek Komisji	Jabłoński Zbigniew
3.Członek Komisji	Piszczyk Tadeusz

Komisja Rewizyjna w/w składzie odbyła 2 posiedzenia, a ich przedmiotem były następujące sprawy :

- przegląd rejestru wyjazdów służbowych prywatnymi samochodami,
- omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2024r.

Komisja Rewizyjna :

W okresie od 29.05.2025r. do 31.12.2025r. pracowała w następującym składzie :

1.Przewodnicząca Komisji	Czajor Barbara
2.Członek Komisji	Flaczek Irena
3.Członek Komisji	Bieniek Danuta

Komisja Rewizyjna w/w składzie odbyła 2 posiedzenia, a ich przedmiotem były następujące sprawy :

- kontrola wykonywania usług porządkowych w zasobach Spółdzielni przez firmę FENIKS w zasobach Spółdzielni,
- omówienie planu finansowego Spółdzielni na rok 2026.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi :

W okresie od 01.01.2025r. do 29.05.2025r. pracowała w następującym składzie :

1.Przewodniczący Komisji	Czapracki Grzegorz
2.Członek Komisji	Rogoziński Krzysztof
3.Członek Komisji	Ciešlar Jan

Komisja GZM w/w składzie odbyła 4 posiedzenia, a ich przedmiotem były następujące sprawy :

- zapoznanie się z projektem planu remontów na 2025r. oraz z planowanymi pracami termomodernizacyjnymi,
- zapoznanie się ze sprawozdaniem z wykonania planu funduszu remontowego dla administracji za okres od 01.01.2024r. do 3.12.2024r.,
- szczegółowe omówienie planu remontów na 2025 rok oraz prac termomodernizacyjnych,
- wiosenny przegląd zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

W okresie od 29.05.2025r. do 31.12.2025r. pracowała w następującym składzie :

1. Przewodniczący Komisji	Czapracki Grzegorz
2. Członek Komisji	Jabłoński Zbigniew
3. Członek Komisji	Rogoziński Krzysztof

Komisja GZM w/w składzie odbyła 2 posiedzenia, a ich przedmiotem były następujące sprawy :

- analiza wykonania planu remontów na 2025 rok w okresie od 01.01.2025r. do 30.06.2025r.,
- jesienny przegląd zasobów Spółdzielni.

Rada Nadzorcza

Bielsko-Biała, dnia 27.04.2025r.

Barbara Czajor *Danuta Bieniek*
Zb. Janiszewski *Irena Flaczek*
Jan Ciešlar *Margareta Rostach*
RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
"PODGÓRSKA"
43-300 Bielsko-Biała, ul. Solna 14/1U
G. Czapracki
Barbara Czajor