

**SPRAWOZDANIE
Z REALIZACJI WNIOSKÓW
ZGŁOSZONYCH NA WALNYM
ZGROMADZENIU SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO
WŁASNOŚCIOWEJ „PODGÓRSKA”
W DNIU 29.05.2025r.**

WNIOSKI ZGŁOSZONE NA WALNYM ZGROMADZENIU SMLW „PODGÓRSKA”

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
„PODGÓRSKA”
43-300 Bielsko-Biała, ul. Solna 14/1U
NIP 547-004-98-45 tel. 33 496-02-71
e-mail: sekretariat@smpodgorska.pl

w dniu 29.05.2025 r.

Osiedle Komorowice

1. Monitoring w Komorowicach.

Zarząd realizuje montaż systemu monitoringu zgodnie z projektem. W 2025 roku wykonano pierwszy etap na ul. Olimpijskiej 35. W 2026 r. prace związane z monitoringiem osiedla będą kontynuowane.

2. Barrierki przy klatce bloku Komorowicka 336.

Wykonano

3. Parkingi na osiedlu w Komorowicach.

Poprawienie wjazdów na część parkingową od ulicy Komorowickiej zostanie wykonane w lipcu 2026 r.

4. Remont chodnika przed budynkiem i absolutny zakaz poruszania się pojazdów przed budynkiem – Komorowicka 332.

5. Zakaz parkowania dla osób niezamieszkałych w budynku Komorowicka 332.

Ad. 4 i 5

W przedmiotowej sprawie Zarząd Spółdzielni wystąpił z pismem do dyrekcji lokalnego przedszkola. Prowadzone są również uzgodnienia z Urzędem Miasta w Bielsku-Białej. Wjazd na chodnik oznakowany jest znakami „Zakaz wjazdu”. Według opinii członka Rady Nadzorczej Pana Zbigniewa Jabłońskiego mieszkańca w/w nieruchomości obecne rozwiązania są wystarczające.

6. Umieścić znak A-7 (ustęp pierwszeństwa pojazdu) na wylocie z ulicy przy budynku Stażystów 36 lub od ul. Daszyńskiego.

Brak zgody MZD

7. Zmiana miejsca zebrań Walnego Zgromadzenia.

Od 10 lat Walne Zgromadzenie organizowane są w Domu Kultury „Kubiszówka” przy ul. Słowackiego w Bielsku-Białej. Jest to miejsce, które w pełni zapewnia warunki techniczne i organizacyjne na przeprowadzenia takiego zebrania.

8. Remont klatek schodowych przy ul. Stażystów 36.

Prace remontowe realizowane są według kolejności przyjętej w planie remontów zatwierdzonym na dany rok przez Radę Nadzorczą. W 2026 r. realizowany jest w zakresie prac malarskich budynek przy ul. Olimpijska 35.

9. Poszerzenie parkingu przy ul. Stażystów z uwagi na bezpieczeństwo poruszających się tam osób.

Prace niezasadne, generujące znaczne koszty finansowe i nie powodujące zwiększenia ilości miejsc parkingowych. Negatywna opinia Komisji GZM przy Radzie Nadzorczej.

10. Usunięcie krawężników przy południowej stronie budynku Stażystów 36 wjazd na parking niszczy opony.

Po dokonanych oględzinach - wniosek niezasadny.

11. Zgłosić Zarządowi Dróg zrobienie przejścia dla pieszych ul. Komorowicka na przeciw bloku 336A (łącznik do ul. Stażystów).

Brak zgody MZD

12. Wycięcie krzaków przy bloku Komorowicka 336.

Prowadzona jest regularna pielęgnacja i przycinanie drzew oraz krzewów w zasobach Spółdzielni.

13. Zgłosić do Zarządu Dróg o zamontowanie lustra przy wyjeździe z osiedla ul. Komorowicka w kierunku ronda.

Po dokonaniu oględzin nie stwierdzono konieczności montażu lustra.

Osiedle Kępa Hałcnowska

1. Wnioskuje o wymianę linoleum lub zastąpienie go antypoślizgowymi płytkami w bloku Orchidei 19. Linoleum na korytarzu ma ponad 30 lat jest bardzo zniszczone, popękane, dziurawe i stwarza niebezpieczeństwo wypadku.

Wniosek zasadny jednak z uwagi na konieczność wykonania innych robót zwłaszcza remonty instalacji elektrycznej obecnie brak środków finansowych

2. Zrobienie wentylacji – skoro zabudowane korytarze (3 piętro).

Według opinii kominiarskiej wykonanie dodatkowej instalacji wentylacyjnej na korytarzach nie jest wymagane.

3. Uzupełnienie ubytków w asfalcie między blokami Orchidei 19 a 21 – ubytek powiększa się.

Wykonano

4. Demontaż podjazdu dla niepełnosprawnych przy bloku Orchidei 17.

Według opinii Komisji GZM – wniosek obecnie nie zasadny

5. Zamontować czujniki ruchowe przy wejściu do piwnicy bloku Orchidei 19.

Wniosek zasadny – realizacja czerwiec 2026

6. Zadaszenie nad oknami na 3-piętrze – Orchidei 13.

Spółdzielnia obecnie nie planuje przeprowadzenia niniejszych prac w oznaczonym budynku

7. Zamontowanie markiz w mieszkaniach na IV pp. Orchidei 19.

Spółdzielnia obecnie nie planuje przeprowadzenia niniejszych prac w oznaczonym budynku

Budynek Solna 14

- 1. Nierówna powierzchnia placu przy garażach – przed garażem nr 6 kałuża utrzymuje się praktycznie cały czas.**

Spółdzielnia obecnie nie planuje przeprowadzenia niniejszych prac w oznaczonym budynku

- 2. Uszczelnienie – ocieplenie wjazdu na strych, ponieważ w zimie bardzo obniża to temperaturę na klatce schodowej.**

Wniosek zasadny – realizacja będzie uwzględniona w 2026 r.

- 3. Jeżeli nie jest przewidziany remont dachu, to prośba o sprawdzenie stanu ocieplenia stropu na strychu – wata która jest mocna zdeptana.**

Po kontroli stanu izolacji (ocieplenia częściowego) stropu ustalona znaczne utlenienie warstwy ocieplającej. Wniosek zasadny – zaplanowano realizację prac w etapach w miarę możliwości finansowych przewidzianych w funduszu remontowym.

Budynki Siemiradzkiego 6 i 10

- 1. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Siemiradzkiego 6.**

Obecnie prace nie są planowane z uwagi na małą awaryjność istniejącej instalacji.

- 2. Instalacja windy – Siemiradzkiego 6.**

Brak warunków technicznych na montaż windy dla osób niepełnosprawnych, co wyklucza uzyskania znacznych środków dofinansowania z właściwych programów rządowych.

- 3. Podpięcie ciepłej wody – Siemiradzkiego 6.**

Rozpoczęto wstępne rozmowy z P.K. THERMA

- 4. Przycięcie gałęzi koło trzepaka Siemiradzkiego 10.**

Prowadzona jest regularna pielęgnacja i przycinanie drzew oraz krzewów w zasobach Spółdzielni.

4. Zamontowanie kamer przy śmietniku na wielogabaryty, by zapobiec podrzucaniu.

Wniosek zasadny – podjęte zostaną działania po uzgodnieniach ze S.M. Beskidzką (współużytkownikiem śmietnika)

5. Zamontowanie poręczy przy schodach prowadzących do piwnicy Siemiradzkiego 6 i 10.

Wniosek zasadny – prace skierowane do realizacji

6. Umieszczenie podświetlanych tabliczek z numerami bloku, aby były widoczne oznaczenia budynku.

Wykonano

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
"PODGÓRSKA"
43-300 Bielsko-Biała, ul. Solna 14/1U