

DODATEK MIESZKANIOWY

Kryteria otrzymania dodatku mieszkaniowego

I. POSIADANIE TYTUŁU PRAWNEGO

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

1. Najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
2. Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu;
3. Osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
4. Innym osobom mający tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
5. Osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym szkole wojskowej

- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

II. KRYTERIUM DOCHODOWE

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie :

- 1) jednoosobowym – 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – **2066,99 zł**
- 2) wieloosobowym – 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – **1550,24 zł**

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej obowiązujące w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszone przez Prezesa GUS 9 lutego 2021 r. (wynosi: 5167,47 zł).

III. KRYTERIUM POWIERZCHNIOWE

- Dodatek przysługuje na normatywną powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, zależną od ilości zamieszkałych osób.

Przysługuje także w sytuacji, gdy powierzchnia normatywna jest przekroczona ale nie więcej niż: 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%

Ilość osób	Pow. normatywna	Dopuszczone ustawą przekroczenia powierzchni normatywnej	
		(+15m)*	(+15m)*
1.	35 m ²	+ 30% = 45,50 m ² (65,00 m ²)*	+ 50% = 52,50 m ² (75,00 m ²)*
2.	40 m ²	+ 30% = 52,00 m ² (71,50 m ²)*	+ 50% = 60,00 m ² (82,50 m ²)*
3.	45 m ²	+ 30% = 58,50 m ² (78,00 m ²)*	+ 50% = 67,50 m ² (90,00 m ²)*
4.	55 m ²	+ 30% = 71,50 m ² (91,00 m ²)*	+ 50% = 82,50 m ² (105,00 m ²)*
5.	65 m ²	+ 30% = 84,50 m ² (104,00 m ²)*	+ 50% = 97,50 m ² (120,00 m ²)*
6.	70 m ²	+ 30% = 91,00 m ² (110,50 m ²)*	+ 50% = 105,00 m ² (127,50 m ²)*

Na każdą kolejną osobę przypada dodatkowo 5m² do powierzchni normatywnej.
 * Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju decyduje zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności wpisując to w orzeczeniu. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje, jeżeli na zamieszkałe osoby przypada więcej m² powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu mieszkalnego niż dopuszcza ustawa.

Przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się w drodze decyzji administracyjnej na okres 6 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Na złożony wniosek upoważniony pracownik przeprowadza wywiad środowiskowy. Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego stanowi podstawę do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego. Pracownik przeprowadzający wywiad środowiskowy może żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenia o stanie majątkowym. Odmowa złożenia oświadczenia lub stwierdzenie rażącej dysproporcji między faktycznym stanem majątkowym a wykazanymi dochodami stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną.

Za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonych z powodu COVID-19, dodatek mieszkaniowy, może zostać przyznany z mocą wsteczną.

Wymagania:

1. Deklaracja o dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, od którego ma zostać przyznany dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną.
2. Wydatki mieszkaniowe za miesiąc poprzedzający miesiąc, od którego ma zostać przyznany dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną.
3. Dołączenie klauzuli, w której wnioskodawca wpisuje od którego miesiąca ma być przyznany dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną (załącznik - klauzula).

Wymagane dokumenty

- **wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego** – potwierdzony przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny z wydrukiem czynszowym za ostatni miesiąc (**miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy**), jeżeli wniosek o dodatek mieszkaniowy będzie z mocą wsteczną, to wydatki mieszkaniowe potwierdzone wydrukiem czynszowym za miesiąc poprzedzający miesiąc, od którego ma zostać przyznany dodatek mieszkaniowy,
- **deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy** poprzedzających datę złożenia wniosku, jeżeli wniosek o dodatek mieszkaniowy będzie z mocą wsteczną, to deklaracja o dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, od którego ma zostać przyznany dodatek mieszkaniowy:
 - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn.zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne (**zaświadczenie o dochodach** – załącznik),
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (**oświadczenie o osiągniętym przychodzie i progu procentowym**),
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. 2020 r. poz. 111).Od dochodu odliczane są kwoty alimentów świadczonych na rzecz innych osób
- przy pierwszym składanym wniosku dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (umowa najmu, podnajmu, akt własności),
- dla mieszkań nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wypełniony **kwestionariusz** (wzór w załącznikach),

Druki można pobrać przy Dziale Czynszów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielsku-Białej ul. 1 Maja 17a w godzinach : od poniedziałku do piątku 7:30 - 15:30 (dostępne do wydruku w załączonej poniżej liście plików).

Sposób dostarczania dokumentów

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do urzędu:

- osobiście do siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielsku-Białej - Dział Czynszów - lub przez pełnomocnika,

- pocztą tradycyjną.

Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 7:30 - 15:30

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 2133 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika uprawnionego do przeprowadzania wywiadu (Dz. U. z 2013r. poz. 589).
- ustawa z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.)
- ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. 2020 poz. 1086 ze zm.)
- Ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. 2021 poz. 11)

Informacje własne urzędu

Dział Czynszów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej mieści się w Bielsku-Białej przy ul. 1 Maja 17A

Godziny urzędowania od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30

Informację można uzyskać pod numerami telefonów:

- 33 4974281, 33 4974282, 33 4974283

- kierownik Maria Wierońska: 33 4974280

lub drogą e-mail: czynsze@mops.bielsko.pl