

**UMOWA NR SM/01/PŚR/2014**

dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

Zawarta w dniu ..... 2014 r. pomiędzy Stronami:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Podgórska” z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Aleksandrowickiej 8**

**KRS 0000157154**

**REGON: 000978007**

**NIP: 547-004-98-45**

reprezentowana przez:

1. .... – Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółdzielni
2. .... – Członek Zarządu

**zwana w dalszej części umowy: WIERZYCIELEM**

a

**DŁUŻNIKIEM**

.....  
zamieszkałym: .....

Umowę zawiera się na podstawie Uchwały Zarządu nr ..... z dnia ..... Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Podgórska” w Bielsku-Białej w ramach „Programu świadczeń rzeczowych”

**§ 1**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania w postaci zaległego czynszu i opłat niezależnych wynikających z użytkowania lokalu mieszkalnego dotyczących lokalu znajdującego się w Bielsku-Białej przy ul. .... nastąpi w formie świadczenia rzeczowego.
2. Wartość zadłużenia Dłużnika z tytułu zobowiązań na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi ..... PLN, a odsetki od tej kwoty na dzień podpisania niniejszej umowy wynoszą ..... Dłużnik oświadcza, że uznaje wykazane zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
3. Przedmiotem świadczenia będzie zaległość główna, z okresu od ..... do ..... wynosząca ..... PLN, a odsetki od tej należności na dzień podpisania niniejszej umowy wynoszą ..... PLN. Dłużnik oświadcza, że uznaje wykazane zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
4. Wartość wykonanego świadczenia zaliczana jest proporcjonalnie na poczet należności głównej oraz wierzytelności z tytułu odsetek, na zasadach określonych w art. 55 § 2 Ordynacji podatkowej.

## § 2

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod nadzorem Kierownika GZM Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Podgórska” w Bielsku-Białej lub wyznaczonej przez niego osoby, formie, czasie i miejscu określonym przez Wierzyciela.
2. Kierownik GZM zleca świadczenia i prowadzi „Kartę pracy zleconej” podpisywaną każdorazowo po wykonaniu świadczenia przez Dłużnika.

## § 3

1. Wartość świadczenia rzeczowego będzie ustalana jako iloczyn stawki świadczenia wynoszącej ..... PLN i ilości godzin przeznaczonych na wykonanie danego świadczenia, określonego z góry przez Kierownika GZM.
2. Wykonywanie świadczenia rzeczowego może być realizowane wyłącznie w godzinach pracy administracji Spółdzielni.
3. Rzeczywiste wykonanie świadczeń rzeczowych powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu zadłużenia w dacie odbioru do wyliczonej wartości.
4. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Podgórska” w Bielsku-Białej nastąpi przez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych, a następnie zaksięgowaniu jej w kartotece czynszowej Dłużnika jako zapłaty przewidzianej kwoty czynszu, na zasadach określonych w art. 55 § 2 Ordynacji podatkowej.
5. Rozliczenie niniejszej umowy nastąpi w okresach kwartalnych w danym roku kalendarzowym.

## § 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
  - a) należytego wykonania świadczenia oraz terminowego rozpoczęcia i zakończenia prac objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
  - b) ścisłego przestrzegania zasad BHP i odbycia instruktażu stanowiskowego,
  - c) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem praca będzie wykonywana,
  - d) zdania wszystkich powierzonych przez Wierzyciela narzędzi i urządzeń w stanie niepogorszonym, po wykonaniu świadczenia rzeczowego. Z tytułu przekazanych mu materiałów Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno materialną jak i niematerialną.
2. Dłużnikowi nie służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wierzyciela i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności, a w przypadku powierzenia wykonania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
3. Dłużnik korzystający ze zwolnienia lekarskiego w zakładzie pracy, w którym jest zatrudniony nie może w tym czasie wykonywać świadczenia rzeczowego w spółdzielni. O fakcie przebywania na zwolnieniu lekarskim Dłużnik zobowiązany jest powiadomić Wierzyciela. Realizacja niniejszej umowy na czas zwolnienia lekarskiego zostaje zawieszona.

4. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia i przekazania narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania przez Dłużnika zleconych mu czynności.
5. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież roboczą oraz środki ochrony indywidualnej.
6. Dłużnik oświadcza, że poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza także, że nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków, czy innych zdarzeń losowych.
7. Dłużnik oświadcza, że jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie prac porządkowych usługowych lub konserwatorsko-remontowych.

#### **§ 5**

Wierzyciel może rozwiązać niniejszą umowę poprzez złożenie oświadczenia Dłużnikowi w przypadku:

1. nienależytego wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika. Na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się wówczas jedynie wartość zrealizowanych i odebranych prac.
2. nie przystąpienie przez Dłużnika do wykonywania prac w terminach i zakresie umówionym z Dłużnikiem, a określonych w „Karcie pracy zleconej”. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym ten powinien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie.
3. braku odnotowania na koncie Dłużnika wpływu bieżących opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Podgórska” w Bielsku-Białej.

#### **§ 6**

Dłużnik oświadcza, że zapoznał się z Uchwałą Zarządu nr ..... z dnia ..... Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Podgórska” w Bielsku-Białej w ramach „Programu świadczeń rzeczowych”

#### **§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**DŁUŻNIK**

**WIERZYCIEL**