

L.dz. ZS/ *240* /2024

Bielsko-Biała, dnia 28.05.2024r.

**UZUPEŁNIONY PORZĄDEK OBRAD NA WALNE ZGROMADZENIE
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
„PODGÓRSKA”, które odbędzie się w dniu 11.06.2024r. w Domu Kultury
im. Wiktorii Kubisz w Bielsku-Białej przy ul. Słowackiego 17.**

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

1. Otwarcie Zebrania i stwierdzenie prawomocności.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Powołanie Komisji : Mandatowo – Skrutacyjnej, Wniosków.
5. Sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni z działalności w 2023r. oraz sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 20.06.23r.
6. Dyskusja nad sprawozdaniami Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
7. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - a/ zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023r.
 - b/ zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023r.,
 - c/ podziału nadwyżki bilansowej za 2023r.,
 - d/ zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2023r.,
 - e/ udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023r..
8. Przedstawienie wyników z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2022r. oraz odczytanie listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego SM w Warszawie - podjęcie uchwały.
9. Sprawozdanie Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych zgodnie z art. 93 §1b Prawo Spółdzielcze.
10. **Omówienie wniosku członków Spółdzielni zamieszkałych przy ul. Solna 14 w sprawie podjęcia uchwały zobowiązującej Zarząd Spółdzielni do przygotowania i przeprowadzenia procesu zabudowy wind osobowych przy ul. Solnej 14 (3 klatki) – podjęcie uchwały.**
11. Zatwierdzenie protokołu Komisji Wniosków.
12. Zatwierdzenie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
13. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
"PODGÓRSKA"
43-300 Bielsko-Biała, ul. Solna 14/1U

Wniosek członków Spółdzielni, o który został uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia oraz projekty uchwał do wglądu w siedzibie Spółdzielni, w biurze Administracji na osiedlu w Komorowicach oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

**UZUPEŁNIONE
PROJEKTY UCHWAŁ
O ZŁOŻONY WNIOSEK**

**NA WALNE
ZGROMADZENIE
SML-W „PODGÓRSKA”
W BIELSKU-BIAŁEJ**

Bielsko-Biała, dnia 29.05.2024r

- P R O J E K T -

U C H W A Ł A Nr

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej "PODGÓRSKA" w Bielsku-Białej z dnia 11.06.2024r.**

**w sprawie : wniosku członków Spółdzielni zamieszkałych w budynku Solna 14
z dnia 22.05.2024r. (data wpływu do Sp-ni 24.05.24r.)**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
"PODGÓRSKA" w Bielsku-Białej działając na podstawie postanowień art. 38
Prawo spółdzielcze oraz § 35 Statutu Spółdzielni podjęło uchwałę następującej
treści :

- 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni zatwierdza wniosek członków
Spółdzielni zamieszkałych w budynku Solna 14 w sprawie zobowiązania
Zarządu Spółdzielni do przygotowania i przeprowadzenia procesu
zabudowy wind osobowych w budynku przy ul. Solna 14 (3 klatki).**
- 2. Wniosek członków Spółdzielni stanowi załącznik do niniejszej uchwały.**

Uchwałę podjęto :

za
przeciw
wstrzymujących

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....

.....

2024-05-24 P/24/0326

Bielsko-Biała 22.05.2024r.

**Do Rady Nadzorczej i Zarządu
Spółdzielni Lokatorsko-Własnościowej
„PODGÓRSKA”**

Wniosek

O podjęcie Uchwały zobowiązującej Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Podgórska do przygotowania i przeprowadzenia procesu zabudowy wind osobowych w budynkach przy ulicy Solnej 14 (3 klatki schodowe).

Uzasadnienie

W tej lokalizacji obecnie zamieszkują głównie seniorzy, w tym kilka z postępującą niepełnosprawnością ruchową. Dla nich nawet kilka schodów staje się barierą nie do pokonania. Już w maju 2021 r. mieszkańcy budynku Solna 14 przedłożyli Zarządowi Spółdzielni propozycję zabudowy wind. Dwie wstępne oferty na dostawę i montaż dźwigu platformowego hydraulicznego HOME LIFT włoskiej firmy GMV przystosowanego dla osób niepełnosprawnych zamontowanego w szybie murowanym wg Dyrektywy maszynowej 2006/42/WE przygotowała firma Dźwig Serwis z Bielska – Białej w oparciu o wykonaną wizję lokalną mającą na celu rozpoznanie możliwości technicznych takiej zabudowy. W jej wyniku zaproponowano windy o nośności 300 kg lub 400 kg z możliwością zabudowy wewnątrz lub na zewnątrz klatki schodowej. Obecnie konieczność zabudowy wind jawi się jako absolutnie niezbędna, a istniejące warunki techniczne w budynkach Solna 14 są wyjątkowo korzystne do tego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie porządku obrad podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 11 czerwca 2024 r. o podjęcie Uchwały zobowiązującej Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Podgórska do przygotowania końcowej oferty na montaż/dobudowę wind w istniejącej strukturze budynków Solna 14, oraz w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy, harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania, w tym:

- a) ze środków własnych Spółdzielni,
- b) usługa dzierżawy od dostawcy windy,
- c) kredyty zewnętrzne (np.: Spółdzielnie mieszkaniowe, które chcą uzyskać pożyczkę na likwidację barier architektonicznych w ramach Funduszu Dostępności BGK, mają możliwość umorzenia do 50% spłaty kapitału pożyczki),
- d) leasing,
- e) wpłaty własne osób zobowiązujących się do finansowania windy osobowej,
- f) inne źródła określone odrębnymi przepisami prawa, ustawami lub uchwałami organów Spółdzielni, np.:
 - dofinansowania z PFRON - maksymalna wartość dotacji wynosi 95% kosztów inwestycji,
 - możliwość dofinansowania przez miasto - partycypacja w pokryciu kosztów instalacji windy,

Wnioskujący:

1. Solna 14/25 Dłala Jerzy AM
2. Solna 14/32 Makowski Piotr AM
3. Stosło Dora ul. Solna 14/24 Solna 20
4. Kwostek Bospial ul. Solna 14/26 Polka
5. Pyroniak Stanisław Solna 14/21 Jan
6. PIOTR KOTARBA Solna 14/15
7. Barbara Kotarba Solna 14/13 Kotarba
8. Solna 14/31 Szymon P. Malinowski AM
9. Solna 14/22 Wiosłoczek Andrzej Wiosłoczek
10. Solna 14/3 Kozdun Szymon AM
11. Solna 14/15 B. Foltyn AM
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____

- P R O J E K T -

U C H W A Ł A Nr

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej "PODGÓRSKA" w Bielsku-Białej z dnia 11.06.2024r.**

**w sprawie : wniosku członków Spółdzielni zamieszkałych w budynku Solna 14
z dnia 22.05.2024r. (data wpływu do Sp-ni 24.05.24r.)**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
"PODGÓRSKA" w Bielsku-Białej działając na podstawie postanowień art. 38
Prawo spółdzielcze oraz § 35 Statutu Spółdzielni podjęło uchwałę następującej
treści :

- 1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni nie zatwierdza wniosku członków
Spółdzielni zamieszkałych w budynku Solna 14 w sprawie zobowiązania
Zarządu Spółdzielni do przygotowania i przeprowadzenia procesu
zabudowy wind osobowych w budynku przy ul. Solna 14 (3 klatki).**
- 2. Wniosek członków Spółdzielni stanowi załącznik do niniejszej uchwały.**

Uchwałę podjęto :

za
przeciw
wstrzymujących

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....

.....

2024-05-24 P/24/0326

Bielsko-Biała 22.05.2024r.

**Do Rady Nadzorczej i Zarządu
Spółdzielni Lokatorsko-Własnościowej
„PODGÓRSKA”**

Wniosek

O podjęcie Uchwały zobowiązującej Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Podgórska do przygotowania i przeprowadzenia procesu zabudowy wind osobowych w budynkach przy ulicy Solnej 14 (3 klatki schodowe).

Uzasadnienie

W tej lokalizacji obecnie zamieszkują głównie seniorzy, w tym kilka z postępującą niepełnosprawnością ruchową. Dla nich nawet kilka schodów staje się barierą nie do pokonania. Już w maju 2021 r. mieszkańcy budynku Solna 14 przedłożyli Zarządowi Spółdzielni propozycję zabudowy wind. Dwie wstępne oferty na dostawę i montaż dźwigu platformowego hydraulicznego HOME LIFT włoskiej firmy GMV przystosowanego dla osób niepełnosprawnych zamontowanego w szybie murowanym wg Dyrektywy maszynowej 2006/42/WE przygotowała firma Dźwig Serwis z Bielska – Białej w oparciu o wykonaną wizję lokalną mającą na celu rozpoznanie możliwości technicznych takiej zabudowy. W jej wyniku zaproponowano windy o nośności 300 kg lub 400 kg z możliwością zabudowy wewnątrz lub na zewnątrz klatki schodowej. Obecnie konieczność zabudowy wind jawi się jako absolutnie niezbędna, a istniejące warunki techniczne w budynkach Solna 14 są wyjątkowo korzystne do tego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie porządku obrad podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 11 czerwca 2024 r. o podjęcie Uchwały zobowiązującej Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Podgórska do przygotowania końcowej oferty na montaż/dobudowę wind w istniejącej strukturze budynków Solna 14, oraz w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy, harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem możliwych źródeł finansowania, w tym:

- a) ze środków własnych Spółdzielni,
- b) usługą dzierżawy od dostawcy windy,
- c) kredyty zewnętrzne (np.: Spółdzielnie mieszkaniowe, które chcą uzyskać pożyczkę na likwidację barier architektonicznych w ramach Funduszu Dostępności BGK, mają możliwość umorzenia do 50% spłaty kapitału pożyczki),
- d) leasing,
- e) wpłaty własne osób zobowiązujących się do finansowania windy osobowej,
- f) inne źródła określone odrębnymi przepisami prawa, ustawami lub uchwałami organów Spółdzielni, np.:
 - dofinansowania z PFRON - maksymalna wartość dotacji wynosi 95% kosztów inwestycji,
 - możliwość dofinansowania przez miasto - partycypacja w pokryciu kosztów instalacji windy,

Wnioskujący:

1. Solna 14/25 Dilale Jery Alm
2. Solna 14/32 14akondji Pözd Al
3. Idoado Dotta ul. Solna 14/24 Solna
4. Kwoster Pöspied ul. Solna 14/26 Pösu
5. Pyonial Stowionin Solna 14/21 Stomy
6. PIOTR KOSTARBA SOLNA 14/15
7. Barbara Kotarba Solna 14/13 Kotarba
8. Solna 14/31 Szymon P. Malinowski Flu
9. Solna 14/22 Wiosłoczek Anchoj Wiosł
10. Solna 14/3 Kapitan Siemicki Sty
11. Solna 14/15 D. Foltyn Sty
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____