



**Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bielsku-Białej**

MZ.077.22.2024

Bielsko-Biała, dnia 16.09.2024 r.

SML-W "Podgórska"

Wpłynęło dnia 2024 -11- 08

Licz. 460/24 Podpis

Według rozdzielnika

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej przypomina o obowiązkach związanych z bezpieczeństwem pożarowym, które na podstawie art. 3 i art. 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 275 – zwanej dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej) spoczywają na właścicielu budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zarządcy, użytkownika lub faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem. Przepisy te mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w budynkach, a także ochronę mienia przed pożarami i innymi zagrożeniami.

Zgodnie z § 4. ust 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 – zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków) wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się oraz utrudnienie prowadzenia działań ratowniczych lub ewakuacji jest zabronione. Do czynności zabronionych, o których mowa w przedmiotowym rozporządzeniu należy m.in.;

- **składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;**
- **składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach;**
- **przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach;**
- zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji;
- lokalizowanie elementów wystroju wewnątrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych;

Ponadto, tutejsza komenda przypomina, iż zgodnie z § 7.1. rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków materiałów niebezpiecznych pożarowo o których mowa w § 2.1. ww. rozporządzenia **nie przechowuje się** w pomieszczeniach piwnicznych, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy oraz w innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych, jak również na tarasach, balkonach i loggiach.

W związku z powyższym tutejsza Komenda uważa za niezbędne podjęcie przez Państwa działań zmierzających do poinformowania mieszkańców o nakazach i zakazach dotyczących

bezpieczeństwa pożarowego np. poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń, przekazania informacji podczas spotkań z mieszkańcami.

O podjętych działaniach proszę powiadomić tutejszą komendę.

Otrzymują:

1. „Podgórska” Spółdzielnia Mieszkaniowa,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Aleksandrowicka 8 – 1 egz.
2. "Sarni Stok" Spółdzielnia Mieszkaniowa,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Kozia 15a – 1 egz.
3. „Beskid” Spółdzielnia Mieszkaniowa,
43-382 Bielsko-Biała, ul. Zwierzyniecka 18 – 1 egz.
4. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM),
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26 – 1 egz.
5. Administracja Domów Mieszkalnych,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Krasieńskiego 5 – 1 egz.
6. "Beskidzka" Spółdzielnia Mieszkaniowa,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Reja 18 – 1 egz.
7. Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa,
43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Narutowicza 79 – 1 egz.
8. "Karpacka" Spółdzielnia Mieszkaniowa,
43-316 Bielsko-Biała, ul. Morskie Oko 23 – 1 egz.
9. „Strzecha” Spółdzielnia Mieszkaniowa,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Osuchowskiego 4 – 1 egz.
10. "Śródmiejska" Spółdzielnia Mieszkaniowa,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Leszczyńska 13 – 1 egz.
11. „Złote Łany” Spółdzielnia Mieszkaniowa,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Jutrzenki 22 – 1 egz.
12. Bielsko - Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Komorowicka 72 – 1 egz.
13. ROYAL - M. Witkowski & A. Cielecki, Spółka Jawna,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Piastowska 1 – 1 egz.
14. Zarządzanie Nieruchomościami ADEON Sp. z o.o.,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 44 – 1 egz.
15. Przedsiębiorstwo Usługowe „Posejsa”,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Legionów 57 – 1 egz.
16. Biłka Tadeusz Agencja nieruchomości,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Młodości 8/2 – 1 egz.
17. Profess Zarządzanie Nieruchomościami Katarzyna Mucha,
43-300 Bielsko-Biała, ul. plac Wolności 9 – 1 egz.
18. MŁYNARSCY Nieruchomości,
43-300 Bielsko-Biała, ul. 11-Listopada 10 – 1 egz.
19. Zarządzanie Nieruchomościami Tomasz Gajda,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 26/4 – 1 egz.
20. Nieruchomości Paweł Drązkiewicz,
43-382 Bielsko-Biała, ul. Dzwonkowa 39 – 1 egz.
21. „Diamanti” Obsługa Nieruchomości Agencja Nieruchomości,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Montażowa 3b – 1 egz.
22. Motto Nieruchomości Sp. z o.o.,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Podwale 33 – 1 egz.
23. ADM ZN Sp. z o.o. Oddział Bielsko-Biała,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Podwale 33 – 1 egz.
24. Zarządzanie Nieruchomościami Niemczyk SJ,
43-300 Bielsko-Biała, ul. Milusińskich 2 – 1 egz.
25. Dbamy o nieruchomości Sp. z o.o.,
43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Gustawa Morcinka 4/6 – 1 egz.
26. Zarządca nieruchomości "BONEM" Edward Moryto,
43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Krótka 1 – 1 egz.
27. a/a KM PSP B-B – 1 egz.

z up. Komendanta Miejskiego
Państwowej Straży Pożarnej
w Bielsku-Białej
st. bryg. mgr inż. Andrzej Graca
Zastępca Komendanta Miejskiego PSP